

# Building Rank



We Guarantee you a Safe Choice



بلدنج رانك هي شركة إقليمية رائدة متخصصة في فحص وتقييم المباني، تمتد خدماتها عبر السعودية، الإمارات، الأردن، العراق، مصر، ليبيا، وسوريا تقدم الشركة حلول فحص شاملة للمباني السكنية والتجارية والصناعية، وفقاً لأحدث المعايير العالمية وباستخدام تقنيات وأجهزة متطورة، وذلك عبر فريق هندسي متخصص ومتكامل تهدف خدمات بلدنج رانك إلى حماية المستثمرين، المطورين، ومشترى العقارات من المخاطر المرتبطة بجودة البناء وعدم الامتثال للمعايير، من خلال تقارير فنية دقيقة وموضوعية تساهم في دعم قرارات الاستثمار والإدارة طويلة الأمد

1	القيم و الرؤية
2	خدماتنا الرئيسية
3	الفحص الشامل للمباني
4	فحص البنية الإنشائية والمعمارية
5	تكنولوجيا المسحات الرادارية (GPR) لتقييم دقيق وشامل
6	خدمة فحص أسباب الرطوبة والتسريبات
7	خدمة فحص الأنظمة والعناصر الكهربائية
8	ضبط الجودة وتوكيد الجودة أثناء البناء
9	فحص المبنى قبل طرح مناقصات إدارة المرافق
10	الفحوصات المتخصصة والمتعددة للجودة
11	أهم عملاؤنا



## 1. قيمنا - رؤيتنا

### قيمنا

- الجودة: الالتزام بأعلى معايير الفحص والتوثيق.
- الاحترافية: تنفيذ الفحوصات بواسطة خبراء متخصصين.
- الابتكار: اعتماد أحدث الأجهزة والتقنيات.
- الشفافية: تقديم تقارير واضحة تدعم اتخاذ القرار بثقة.

### رؤيتنا

أن تكون **Building Rank** الشريك الأول الموثوق في مجال فحص المباني بالمنطقة، عبر تقديم خدمات مبتكرة وموثوقة تحقق رضا العملاء وتساهم في استدامة المباني.





## 2. خدماتنا الرئيسية

الفحص الشامل للمباني والشقق والفلل والمباني التجارية والصناعية. ✓

الفحص الإنشائي الشامل (تقييم الهياكل الخرسانية والحديدي). ✓

فحص الأنظمة الكهربائية والميكانيكية. ✓

المسح الراداري. ✓

فحص الرطوبة، العفن، والتسريبات. ✓

تجهيز مخططات مطابقة للواقع. ✓





### 3. الفحص الشامل للمباني

BUILDING / PROPERTY / FACILITY CONDITION ASSESSMENT

**Building Rank** تقدم خدمة تقييم وفحص حالة المباني لضمان سلامة استثمارك عند الشراء أو البناء، سواء كان فيلا، شقة، مبنى تجاري أو صناعي - جديد أو قديم.

#### ► فحص شامل ومتكامل

نقوم بفحص يشمل جميع مكونات المبنى الداخلية والخارجية الإنشائية والمعمارية والتشطيبات بشكل شامل والمياه والصرف الصحي والتكييف والتهوية والأنظمة والعناصر الكهربائية:

- العناصر الإنشائية والمعمارية: التأكد من سلامة الهيكل وكافة المكونات.
- التشطيبات الداخلية والخارجية: ضمان الجودة والمتانة.
- السطح: فحص التسريبات والمشاكل المؤثرة.
- الواجهات الخارجية: تقييم جمالية وسلامة الواجهات.
- الأنظمة الميكانيكية: فحص أنظمة السباكة، الصرف الصحي، المياه، والتكييف.
- الأنظمة الكهربائية: التأكد من الكفاءة والسلامة.
- أنظمة الإنذار، المراقبة، وإطفاء الحريق: التحقق من الجاهزية.
- الأمن والسلامة: ضمان حماية العقار من المخاطر المحتملة.
- الموقع والبيئة المحيطة: تحليل شامل لموقع العقار وتأثيراته.



● **علامة الجودة: تقييم بنسبة مئوية مع تصنيف (A, B, C).**

● **تفاصيل النتائج:** عرض نتائج الفحص لكل عنصر.

● **العمر الإنتاجي:** تقدير العمر المتبقي (RUL) والمتوقع (EUL).

● العيوب والمشاكل: تحديدها بدقة مع أدلة تقنية.

● طرق الإصلاح: شرح تقني يشمل المواد، الطريقة، والتكلفة.

● **جداول الكميات:** مواصفات دقيقة وكميات للصيانة والإصلاح.

● أولوية الإصلاحات: ترتيب زمني حسب الأهمية.

● **توصيات المهندسين:** نصائح تقنية لإطالة عمر المبنى.

● ملخص التقرير: صورة شاملة وسهلة الفهم.



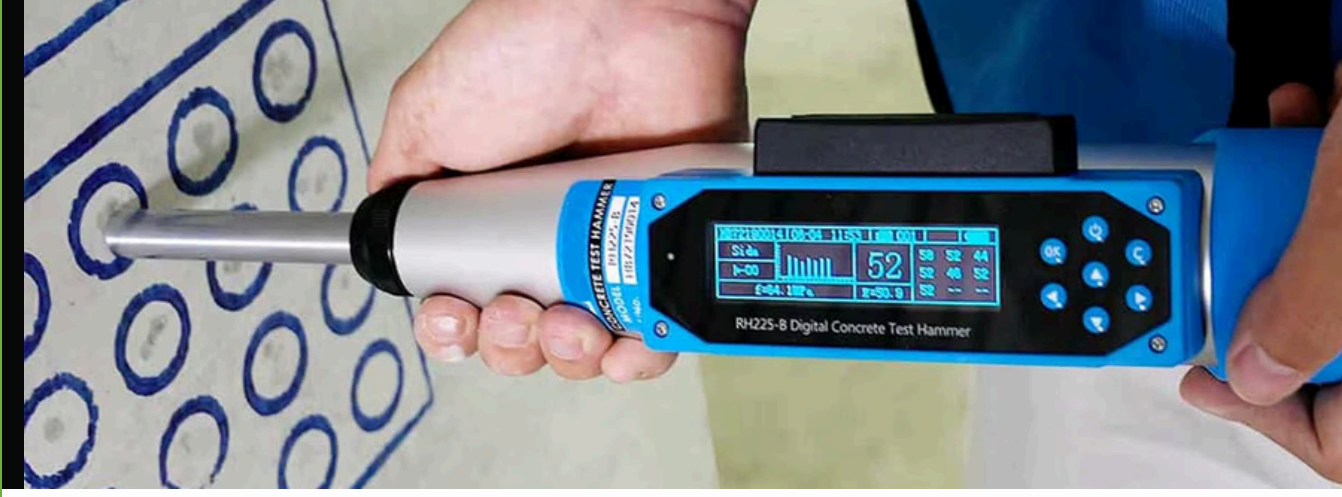




## ► فرقنا المتميزة

يقوم بعملية الفحص مهندسين متخصصين من فريق **Building Rank**، معتمدين على أحدث الأجهزة والتقنيات لضمان دقة وموثوقية النتائج.





## 4. فحص البنية الإنشائية والمعمارية STRUCTURAL CONDITION ASSESSMENT

نقدم في **Building Rank** خدمات فحص هيكلية متخصصة لضمان سلامة، متانة، وأداء المباني. يهدف تقييمنا الشامل إلى الكشف المبكر عن المشكلات الإنشائية مثل التشققات، **الهبوطات**، **التصدعات**، و**صدأ حديد التسليح**، سواء كان الغرض إضافة طوابق جديدة، إعادة التصميم، أو الصيانة.







## ➤ مجالات الفحص

**الأساسات والهيكل الإنشائي:** فحص شامل للتأكد من سلامة الأساسات وكفاءة النظام الإنشائي.  
**الخرسانة وحديد التسليح:** قياس مقاومة الخرسانة وفحص تآكل حديد التسليح.  
**جودة المواد:** تقييم قوة وجودة مواد البناء لضمان مطابقتها للمعايير.  
**الفحص لغرض التوسع العمودي:** تحليل إنشائي لإمكانية إضافة طوابق إضافية بأمان.  
**الفحص لإعادة التصميم أو الهدم:** تقييم تفصيلي لإعادة توزيع الأحمال أو إزالة أجزاء إنشائية.

## ➤ الدقة والاحترافية في كل فحص

**فريق متخصص:** مهندسون إنشائيون ذوو خبرة واسعة يستخدمون أحدث البرامج التحليلية.  
**أدوات وتقنيات متقدمة:** تطبيق أحدث الأجهزة والتقنيات للحصول على تقييمات دقيقة وموثوقة.  
**تقارير شاملة:** توثيق النتائج بالتفصيل مع التوصيات الفنية والإجراءات التصحيحية والتكلفة التقديرية.

## ➤ تفاصيل التقارير تحليل مفصل وقابل للتنفيذ

**تقييم دقيق:** يشمل كل عناصر الهيكل من الأساسات حتى أعلى المكونات.  
**توصيات للتحسين:** حلول عملية لتعزيز السلامة والأداء الهيكلي.  
**تفاصيل الفحص:** شرح منهجي لأساليب الفحص والتحليل المستخدمة خطة عمل واضحة: خطوات قابلة للتنفيذ تشمل **الصيانة، التدعيم، أو إعادة التصميم.**



## 5. تكنولوجيا المسحات الرادارية (GPR) لتقييم دقيق وشامل

### GROUND PENETRATING RADAR (GPR) TECHNOLOGY

نحن في **Building Rank** نقدم خدمة المسحات الرادارية (GPR) لتوفير تحليل دقيق وشامل للبنية التحتية للمباني وما يحيط بها. باستخدام أحدث الأجهزة والتقنيات المساندة، نضمن تقييمًا متكاملًا يساعد في الكشف المبكر عن المشاكل المحتملة قبل أن تتحول إلى مخاطر كبيرة.

## ► ما هي تقنية GPR؟

تقنية المسحات الرادارية (**Ground Penetrating Radar**) تعتمد على إرسال موجات رادارية قادرة على اختراق الأرضيات، الجدران، والخرسانة حتى عمق يصل إلى **7 أمتار**. تتيح هذه التقنية رؤية شاملة ودقيقة للعناصر المخفية، ما يساهم في اتخاذ قرارات صائبة فيما يتعلق بالصيانة، الإصلاح، وتقييم المخاطر.







# خدماتنا باستخدام تقنية GPR

- تحديد مواقع وكثافة حديد التسليح والكشف عن التآكل.
- تحديد مواقع الأنابيب والكابلات المدفونة لتجنب أي تلف أثناء أعمال الحفر أو التعديل.
- تقييم التربة ومواقع البناء والكشف عن التكهفات والجيوب الفارغة.
- تقييم حالة الخرسانة وتحليل قوتها وسلامتها.
- الكشف عن التسربات المائية وتحديد مصادرها.
- الكشف عن الشقوق والفواصل في الأساسات لضمان سلامة البنية التحتية.
- تحديد عيوب الأرضيات وفهم أسبابها.
- الكشف عن العناصر المدفونة في الجدران مثل الأنابيب والكابلات.
- تقييم حالة الأسقف وتحديد أي مشاكل أو ضعف.
- الكشف عن التعديلات الهيكلية السابقة التي قد تؤثر على استقرار المبنى.

## الدقة والاحترافية

**تقنيات حديثة:** استخدام أجهزة **GPR** متطورة لضمان أعلى مستويات الدقة.

**مهندسون متخصصون:** فريق هندسي ذو خبرة واسعة في تطبيقات المسحات الرادارية.

**تقارير شاملة:** تقارير مفصلة توثق النتائج بدقة مع توصيات للإصلاح والتحسين.



## 6. خدمة فحص أسباب الرطوبة والتسريبات MOLD & LEAK ASSESSMENT

تم تصميم خدمات **Building Rank** للكشف الدقيق عن **مشاكل الرطوبة، التسريبات، نمو العفن، والارتفاع غير المبرر في فواتير المياه**، بما يضمن حماية المباني والحفاظ على كفاءتها الإنشائية والمعمارية.

### ► الأدوات والتقنيات المتقدمة

استخدام أحدث الأجهزة والتقنيات المتخصصة في تتبع مصادر الرطوبة والتسريبات. تحديد دقيق للأسباب سواء كانت تسريبات شبكات المياه، خلل في **العزل، أو تكاثف داخلي**. فريق هندسي متخصص يمتلك خبرة واسعة في تنفيذ فحوصات شاملة وفق معايير عالمية.





Building Rank - مقيم لك الخيار الأمن

## 7. خدمة فحص الأنظمة والعناصر الكهربائية POWER CONDITION ASSESSMENT

تقدم **Building Rank** خدمات فحص متخصصة للأنظمة والعناصر الكهربائية بهدف ضمان السلامة والكفاءة والأداء المتفوق. يهدف هذا الفحص إلى تقييم الأنظمة الكهربائية والتأكد من عملها بشكل آمن وفعال وفقاً لأحدث المعايير الدولية.

### ► الفحص الشامل للأنظمة الكهربائية

- تقييم أداء الأنظمة الكهربائية وفق المعايير العالمية.
- فحص اللوحات الكهربائية الرئيسية والفرعية.
- فحص الأسلاك والموصلات للتحقق من سلامتها وكفاءتها.
- تحليل الطاقة ودراسة الاستهلاك وتوزيع الأحمال.
- التصوير الحراري للكشف عن نقاط السخونة والمشاكل المخفية.
- فحص التأريض للتأكد من فعاليته وسلامته.



## ► تحليل السلامة والأمان

تقييم أنظمة الحماية والمخاطر الكهربائية.  
التحقق من توافق جميع التركيبات مع متطلبات السلامة.

## ► تقارير مفصلة واحترافية

تقارير مفصلة واحترافية.  
توثيق جميع نتائج الفحص بوضوح واحترافية.  
تقديم توصيات بالإصلاحات المطلوبة مع خطة عمل تشمل:  
الخطوات الفنية للتحسين.  
المواد والعمالة اللازمة.  
الكلف التقديرية للإصلاح.



الاسم المستفيد: مجموعة الجديدي			
رقم الترخيص: 8888888888			
المرجع	المرجع	المرجع	المرجع
11	المرجع	المرجع	المرجع
12	المرجع	المرجع	المرجع
13	المرجع	المرجع	المرجع
14	المرجع	المرجع	المرجع
15	المرجع	المرجع	المرجع
16	المرجع	المرجع	المرجع
المرجع			
1	المرجع	المرجع	المرجع
2	المرجع	المرجع	المرجع
3	المرجع	المرجع	المرجع
4	المرجع	المرجع	المرجع
5	المرجع	المرجع	المرجع
6	المرجع	المرجع	المرجع



## 8. ضبط الجودة وتوكيد الجودة أثناء البناء

### QUALITY CONTROL & QUALITY ASSURANCE

في **Building Rank** نؤمن أن ضمان الجودة في كل مرحلة من مراحل البناء هو **مفتاح نجاح المشروع**. نقدم خدمة ضبط الجودة ك ممثل المالك الفني لمتابعة المشروع بدقة واحترافية، بما يضمن تنفيذه وفق أعلى المعايير والمواصفات المعتمدة ويوفر للمالك راحة البال.

## ضبط الجودة في كل مرحلة من مراحل البناء

- **مراقبة وفحص مستمر:** متابعة ميدانية لجميع مراحل التنفيذ.
- **التحقق من المعايير:** ضمان الالتزام بالمواصفات الهندسية في كل خطوة.
- **تقارير دورية:** تقديم تقارير واضحة توثق سير العمل وجودته.



## الدقة والاحترافية

- فريق متخصص: مهندسون مختصون يتابعون المشروع من البداية حتى التسليم.
- أحدث الأدوات والتقنيات: تطبيق أنظمة وأدوات متقدمة للفحص والمتابعة.
- ضمان المعايير ومواصفات: التأكد من مطابقة التنفيذ للكودات والمعايير.
- راحة البال: إشراف احترافي يوفر الثقة في جودة الإنجاز.
- تنفيذ المشروع بأعلى جودة: التزام كامل بتحقيق جودة عالية في كل التفاصيل.
- توفير الوقت والجهد: تقليل الهدر والأخطاء من خلال الرقابة الاستباقية.

## تقارير دورية وشاملة

- تقييم دقيق لكل مرحلة: تغطية شاملة لمستوى الجودة قبل الانتقال للمرحلة التالية.
- توصيات للتحسين: حلول عملية لتعزيز الأداء عند الحاجة.
- تفاصيل الفحص: توثيق كل إجراء ومطابقته للمعايير المعتمدة.





## 9. فحص المبني قبل طرح مناقصات إدارة المرافق

### PRE-FM TENDER BUILDING ASSESSMENT

تقدم **Building Rank** خدمة فحص فني شامل للمباني قبل طرح مناقصات إدارة المرافق (FM)، وهي خطوة استراتيجية تضمن: تحديد دقيق لحالة المبني بعيدًا عن الافتراضات.

تعريف واضح لنطاق أعمال الصيانة ضمن عقود الـ FM. منع التكاليف غير المتوقعة وضمان كفاءة الميزانية. تمكين المنافسة العادلة بين شركات إدارة المرافق من خلال وثائق فنية موحدة.

مرجعية تعاقدية لقياس أداء شركات FM خلال التنفيذ. هذه الخدمة توفر تقريرًا هندسيًا موثقًا يتضمن خطة صيانة على المدى القصير والمتوسط، ويكون جاهزًا كمرفق مباشر في وثائق RFP، مما يجعل عقد إدارة المرافق أكثر وضوحًا، إنصافًا، واستدامة.

## 10. الفحوصات المتخصصة والمتعددة للجودة

### التأكد من الجودة في كل جانب من جوانب البناء والبنية التحتية

في **Building Rank** نقدم مجموعة شاملة من الفحوصات المتخصصة لضمان أعلى معايير الجودة في كل جانب من جوانب المباني والبنية التحتية. من العزل المائي والحراري إلى جودة الهواء والماء، لضمان بيئة آمنة ومريحة.

### • الفحوصات المتخصصة



- ✓ فحص العزل المائي
- ✓ فحص العزل الحراري
- ✓ فحص جودة المواد
- ✓ تقييم تلف المواد
- ✓ فحص جودة الهواء
- ✓ فحص جودة الماء
- ✓ فحص أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء (HVAC)
- ✓ فحص أنظمة السباكة والصرف الصحي





تستخدم بلدنج رانك أكثر من **70 جهاز** فحص متقدم تغطي جميع التخصصات المعمارية، الإنشائية، الكهربائية، والميكانيكية، بالإضافة إلى أحدث البرمجيات المتخصصة في التحليل وإدارة الفحوصات.





# أولاً: الأجهزة المعمارية والإنشائية

- للكشف عن ما تحت الأرضيات والجدران - **Ground Penetrating Radar (GPR)**
- لقياس عرض وعمق التشققات - **Crack Width & Depth Detectors**
- للتصوير الحراري وكشف التسربات - **Thermal Imaging Camera**
- لفحص الخرسانة وكشف العيوب الداخلية - **Concrete Scanner**
- لتحديد مواقع حديد التسليح داخل الخرسانة - **Rebar Locator**
- لقياس مقاومة الخرسانة - **Digital Schmidt Hammer**
- لتحديد قوة الخرسانة بالاختراق - **Penetration Strength Tester**
- لقياس نسبة الصدأ والتآكل في حديد التسليح - **Steel Corrosion Tester**





## ثانيًا: الأجهزة الكهربائية والميكانيكية



### Circuit Analyzer

- لفحص اللوحات الكهربائية.

### Electrical Thermal Imaging Camera

- للتصوير الحراري الكهربائي.

### Power Quality Analyzer

- لقياس التوافق الكهربائي وتحليل جودة الطاقة

### Earth Resistance Tester

- لفحص التأريض.

### Insulation Tester

- لفحص العزل الكهربائي.

### Moisture Meter

- لقياس الرطوبة.

### Pipe Inspection Camera

- لفحص الأنابيب الداخلية.

### Flow Meter

- لقياس التدفق الهيدروليكي.

### Network Cable Tester

- لفحص كابلات الشبكات.

### Lux Meter

- لقياس شدة الإضاءة.

### Indoor Air Quality Tester

- لفحص جودة الهواء الداخلي.

✨ بالإضافة إلى العديد من الأجهزة المتقدمة الأخرى التي تضمن أدق النتائج.

## ثالثاً: البرمجيات المتقدمة

### ● **Inspection Management Software:**

- لإدارة عمليات الفحص وإصدار التقارير بكفاءة عالية.

### ● **Data Analysis Software:**

- لتحليل البيانات واستخلاص التوصيات.

### ● **ETABS:**

- لتحليل الإطار الإنشائي وتحميل الأحمال.

### ● **SAFE:**

- لتحليل قدرة الأساسات على تحمل الأحمال الإضافية.







## 11. أهم عملاؤنا

### OUR KEY CLIENTS

تفخر **Building Rank** بأنها شريك موثوق للعديد من الجهات الحكومية والخاصة عبر السعودية، الإمارات، الأردن، العراق، مصر، ليبيا وسوريا. وتشمل قاعدة عملائنا:

### • الافراد والمستثمرين

فحص الاف الفلل والشقق.  
فحص مئات الفنادق والمجمعات التجارية.  
فحص مئات المزارع والنباتات الفردية.

### • الجهات الحكومية والوزارات

وزارات الإسكان والبلديات.  
هيئات الاستثمار والتطوير العقاري.  
مؤسسات تنظيم قطاع الطاقة والمعادن

### • شركات التطوير العقاري والمقاولات

شركات تطوير مجمعات سكنية.  
شركات بناء الأبراج التجارية والمولات.  
شركات مقاولات كبرى.

## ● القطاع الفندقى والسىاحى

سلاسل فنادق عالمية (5 نجوم).  
منتجات سىاحية.

## ● المؤسسات المالية والبنوك

بنوك محلية وإقليمية.  
شركات استثمارية.

## ● القطاع الصناعى

مصانع وشركات إنتاج كبرى.  
مناطق صناعية.

## ● القطاع التعليمى والصحى

جامعات ومدارس خاصة.  
مستشفيات ومراكز طبية.

## Kingdom of Saudi Arabia:

Kingdom of Saudi Arabia:

### **Riyadh:**

Phone: +966553099595

Email: [info.sa@buildingranks.com](mailto:info.sa@buildingranks.com)

Address: 6931 King Abdulaziz Road - Almaseef District - Riyadh 12467 - 2479

-

### **Eastern Province:**

Phone: +966550460999

Email: [info.sa@buildingranks.com](mailto:info.sa@buildingranks.com)

Address: Served by the Riyadh branch

Website: [sa.buildingranks.com](http://sa.buildingranks.com)

## Jeddah

phone: +966553099595 - +966550460999

Email: [info.sa@buildingranks.com](mailto:info.sa@buildingranks.com)

Address: Jeddah - 3886 Sari Street - Building No. 2 - Fourth Floor - Office 11

Website: [sa.buildingranks.com](http://sa.buildingranks.com)

## United Arab Emirates:

phone: +971502470240

Email: [info-dxb@buildingranks.com](mailto:info-dxb@buildingranks.com)

Address: Dubai - Dubai Silicon Oasis - SIT Tower - Office No. 2403

Website: [uae.buildingranks.com](http://uae.buildingranks.com)

## The Hashemite Kingdom of Jordan:

Phone: +962791844944

Email: [info@buildingranks.com](mailto:info@buildingranks.com)

Address: Amman - King Abdullah II Street Building No. 274 - ground floor

Website: [jor.buildingranks.com](http://jor.buildingranks.com)



## Arab Republic of Egypt

Phone: +201063713370 | +201097704913

Email: [info.egy@buildingranks.com](mailto:info.egy@buildingranks.com)

Address: Blok 1195 .Ahmed Esmail ST ,No1, Sheraton, Cairo

Website: [www.buildingranks.com](http://www.buildingranks.com)

## Syrian Arab Republic

Phone: +963 962420665 | +963 962420674

Email: [info.syr@buildingranks.com](mailto:info.syr@buildingranks.com)

Address: Damascus - Al Mazraa / Opposite the back door of the Ministry of Education

Website: [syr.buildingranks.com](http://syr.buildingranks.com)

## Libya State Branch

Phone: +218-920920300

Email: [info-lby@buildingranks.com](mailto:info-lby@buildingranks.com)

Address: Abu Salma Al-Makhzoumi Street, Al-Nofleen - Tripoli

Website: [lby.buildingranks.com](http://lby.buildingranks.com)

## Kuwait State Branch

Phone: +965-22943213 | 965-99055022

Email: [info.kwt@buildingranks.com](mailto:info.kwt@buildingranks.com)

Address: KIPCO Tower, Khalid Bin Al-Walid Street , Floor 31 ,The Associated Engineering Partnership

Website: [kwt.buildingranks.com](http://kwt.buildingranks.com)

## Sultanate of Oman Branch

Phone: +968-76998920

Email: [info@buildingranks.com](mailto:info@buildingranks.com)

Address: Oman - Muscat

Website: [omn.buildingranks.com](http://omn.buildingranks.com)

# Building Rank



We Guarantee you a Safe Choice